

Handläggare: Haris Mujcinagic
Direkttelefon: 010-442 37 76
E-post: haris.m@hsb.se

Datum: 2020-02-24

LÄGENHETSBSIKTNING BRF CASSIOPEJA

HSB Förvaltning har av Brf Cassiopeja fått i uppdrag att utföra lägenhetsbesiktning av samtliga lägenheter i föreningen.

Besiktningen kommer att pågå tisdagar och torsdagar med start vecka 11 till vecka 18. Vi startar enligt följande Fjällstigen 35, 37, 43, 45, 51, 53, Fjällgatan 25-33, 39, 41, 47, 49, 55. Ni kommer att aviseras en vecka innan vilken dag vi är i din trappuppgång.

Besiktningen kommer att utföras av byggledare och reparatörer på HSB Förvaltning. Besiktningen kommer att utföras **mellan kl. 08:00 och 16:30.**

Vi kommer vid besiktningen att i huvudsak titta på vattenanslutningar i våtutrymmen och kök. I övrigt kommer bl.a. ventilation i kök, brandvarnare samt radiatorer i samtliga utrymmen att besiktigas, så vi behöver få tillgång till hela lägenheten.

Vi besiktigar enbart det som är föreningens ansvar. Det som är personligt egendom såsom exempelvis tapeter, besiktigas ej.

Vi ber er att under dessa dagar ha plockat ut under diskbänksskåp så att vi kommer åt samtliga rör. Om möjligt ber vi er även att plocka bort eventuella badkarsfronter eller liknande så att vi kommer åt golvbrunnen i våtutrymmena. Vi kommer även att behöva komma ut på er balkong för besiktning.

Vi kommer vid besiktningen att använda oss av "TUB-nyckel" vilket betyder att ni skall hänga er nyckel på tubens insida om ni inte är hemma.

Om ni inte godkänner att vi går in med huvudnyckel ber vi er kontakta undertecknad i god tid innan besiktningen och meddela detta.

Vi ber er även att inte låsa eventuellt sjutillhållarlås under aktuella dagar.

Om ni har djur hemma som ni ej vill att vi ska komma in till, ber vi er ombesörja så att vi kan besikta lägenheten utan att besvära djuren.

Om det, vid besiktningstillfället, inte går att komma in i lägenheter så kommer vi att tvingas ta ut en avgift för de merkostnader som en efterbesiktning medför.

Med vänlig hälsning
HSB Fastighetsförvaltning Göta AB

Haris Mujcinagic