



Styrelsen för  
HSB BRF CASSIOPEJA I BORÅS

Org.nr: 716447-6835

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2011-01-01 - 2011-12-31

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Cassiopeja i Borås (716447-6835) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011-01-01--2011-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2011

### Verksamhetens art och inriktning

#### Fastigheter

Föreningens fastigheter Cassiopeja 1, 2 och 3 i Borås bebyggdes år 1953.

På fastigheterna finns 12 st bostadshus med 23 uppgångar med adresserna: Fjällgatan 25 – 33, 39, 41, 47, 49, 55 och Fjällstigen 35, 37, 43, 45, 51 och 53.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg Hansa t o m 2011-12-31 och därefter har föreningen bytt till Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Föreningen har även tecknat kollektivt bostadsrättstillägg.

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom.

Föreningen har en 30-årig underhållsplan vilken har uppdaterats under 2011.

#### Bostäder och lokaler

Föreningens bostäder och lokaler fördelar sig enligt följande:

Bostäder	Bostadsrätt	33 st	1 rok	1424,5 m <sup>2</sup>
		128 st	2 rok	7308,5 m <sup>2</sup>
		122 st	3 rok	8950,5 m <sup>2</sup>
		19 st	4 rok	1699,5 m <sup>2</sup>
		302 st		19383,0 m <sup>2</sup>
Lokaler	Hyresrätt	19 st		1569,0 m <sup>2</sup>
		43 st		
		178 st		
		290 st		1569,0 m <sup>2</sup>
Totalt		542 st		20951,0 m <sup>2</sup>

### Ekonomi

Resultat och ställning, tkr	2011	2010	2009	2008	2007
Nettoomsättning	15 928	15 851	15 732	15 425	15 483
Resultat efter finansiella poster	1 848	1 306	1 893	1 151	2 993
Balansomslutning	144 072	143 189	142 982	141 878	139 898
Fond för yttre underhåll	20 314	15 129	14 640	14 488	8 160
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	736	736	736	728	728

NA

## Föreningsfrågor

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-05-16. I stämman deltog 39 medlemmar.

### Medlemsantal

Föreningen hade vid årets slut 280 medlemmar varav HSB Göta utgör en. Under året har 41 lägenhetsöverlåtelser skett.

### Styrelse samt suppleanter

Glenn Norberg	ordförande
Agneta Forsman	vice ordförande
Linda Hallberg	sekreterare
Lars-Göran Gustavsson	ledamot
Henrik Kåvestam	ledamot
Ove Amrén	ledamot
Jan Högberg	ledamot utsedd av HSB Göta
Sara Viktorsson	suppleant
Anders Åström	suppleant

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Linda Hallberg, Lars-Göran Gustavsson och Henrik Kåvestam samt suppleanterna Sara Viktorsson och Anders Åström.

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Firmatecknare har varit Agneta Forsman, Henrik Kåvestam och Glenn Norberg, samt extern firmatecknare Per Sunnerdahl Eng två i förening.

### Vicevärd

Vicevärd har varit Per Sunnerdahl Eng.

### Revisorer

Revisor har varit Anders Andersson med Perry Altermark som suppleant, valda av föreningen, samt en från BoRevision AB utsedd av HSB Riksförbund.

### Representanter till HSB Götas distriktsstämma i Borås

Föreningens representanter har varit Henrik Kåvestam och Linda Hallberg med Agneta Forsman som ersättare.

### Valberedning

Valberedning har varit Perry Altermark, Eva Sundberg och Lennart Ekelund.

## Väsentliga händelser under året och efter dess slut

### Årets underhåll

Reparationer har utförts i normal omfattning. Av periodiskt underhåll har utförts:

Målning och byte av armaturer i trapphus.

Asfaltering Fjällgatan 55.

Flytt av sophus.

Renovering av frisörsalong och föreningslokal.

Energioptimering.

at

**Aktiviteter**

Föreningen har haft två informationsmöten för nyinflyttade.

**Avgifter**

Avgifterna har ej höjts under verksamhetsåret. Sedan styrelsen har behandlat budgeten för år 2012 har man beslutat att inte höja årsavgifterna. Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 735,71 kr/kvm bostadslägenhetsyta.

**Övrigt**

Energioptimering av fastigheterna fortsätter.

**Förväntad framtida utveckling****Budget för år 2012**

Budgeten visar på ett överskott på 473 400 kr efter 2 569 000 kr reserverats för 2012 års behov av underhållsfondering vilket överensstämmer med föreningens underhållsplan. Underhållsbudget för år 2012 ökar på grund av hiss- och trapphusrenovering.

**Framtida underhåll**

Föreningen följer underhållsplanen.  
Målning av trapphus samt byte av armaturer.  
Renovering av hissar.  
Takrenovering.  
Övrigt underhåll enligt underhållsplan.

**Förslag till resultatdisposition**

Förslaget till reservering till fond för yttre underhåll följer antagen underhållsplan/budget.

Till stämmans disposition föreligger följande medel i kronor:

Balanserat resultat	1 820 477
Årets resultat	<u>1 847 587</u>
	3 668 064

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	775 000	enligt underhållsplan/budget
Anspråktagande av fond för yttre underhåll	- 1 341 968	avseende årets underhållskostnad
Balanserat resultat	<u>4 235 032</u>	
	3 668 064	

Efter dessa transaktioner uppgår yttre fonden till 19 746 984 kr.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

JK

**HSB BRF CASSIOPEJA I BORÅS, 716447-6835**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2011-01-01 2011-12-31</b>	<b>2010-01-01 2010-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>15 927 914</b>	<b>15 851 126</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-7 203 811	-7 422 364
Genomfört underhåll		-1 341 968	-1 315 450
Fastighetsskatt/avgift		-436 104	-428 554
Avskrivningar	Not 3	<u>-1 079 886</u>	<u>-1 027 353</u>
Summa fastighetskostnader		<u>-10 061 769</u>	<u>-10 193 722</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 866 145</b>	<b>5 657 404</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	99 984	17 169
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-4 118 542</u>	<u>-4 368 522</u>
Summa finansiella poster		<u>-4 018 558</u>	<u>-4 351 352</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 847 587</b>	<b>1 306 052</b>

M4

**HSB BRF CASSIOPEJA I BORÅS, 716447-6835**

<b>Balansräkning</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och ombyggnader	Not 6 123 705 640	124 785 526
Mark	13 800 300	13 800 300
	<u>137 505 940</u>	<u>138 585 826</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar	Not 7 500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>137 506 440</b>	<b>138 586 326</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	100	3 757
Avräkningskonto HSB Göta	1 579 534	1 144 993
Övriga fordringar	Not 8 38 846	183 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9 252 236	263 261
	<u>1 870 716</u>	<u>1 595 614</u>
Kortfristiga placeringar	Not 10 4 695 279	3 007 336
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>6 565 996</b>	<b>4 602 950</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>144 072 436</b>	<b>143 189 276</b>

14

**HSB BRF CASSIOPEJA I BORÅS, 716447-6835**

<b>Balansräkning</b>		<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	Not 11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		17 983 836	17 868 234
Fond för yttre underhåll		<u>20 313 952</u>	<u>15 129 402</u>
		38 297 788	32 997 636
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 820 477	5 698 975
Årets resultat		<u>1 847 587</u>	<u>1 306 052</u>
		3 668 064	7 005 027
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 965 852</b>	<b>40 002 662</b>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	<u>97 113 115</u>	<u>98 345 549</u>
		97 113 115	98 345 549
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	1 154 601	1 216 234
Leverantörsskulder		1 026 094	804 026
Skatteskulder		0	44 951
Fond för inre underhåll		384 441	443 168
Övriga skulder	Not 14	44 619	26 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	<u>2 383 715</u>	<u>2 306 331</u>
		4 993 469	4 841 064
<b>Summa skulder</b>		<b>102 106 585</b>	<b>103 186 613</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>144 072 436</b>	<b>143 189 276</b>
<b>Poster inom linjen</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
Panter för fastighetslån		129 381 000	129 381 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>			
Föreningsavgäld till HSB Göta		1 144 132	1 334 818

144

**HSB BRF CASSIOPEJA I BORÅS, 716447-6835****Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

**Byggnader**

Avskrivning sker enligt en 60-årig progressiv avskrivningsplan som sträcker sig till år 2047 och som grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 0,65 % av anskaffningsvärdet.

**Ombyggnader**

Avskrivning sker enligt raka avskrivningsplaner som sträcker sig över 10 år beroende på åtgärd och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

**Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

**Inkomstskatt**

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Föreningens ränteutgifter bedöms vara hänförliga till fastigheten och ska därför inte beskattas. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 22 226 538 kr.

**Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

**Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

**Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader****2011-01-01 2010-01-01  
2011-12-31 2010-12-31****Förtroendevalda**

Styrelsearvode	154 970	117 700
Vicevärdsarvode	132 840	120 175
Revisorsarvode	6 420	6 420
Löner och andra ersättningar	13 091	20 502
Sociala kostnader	94 018	82 944
	<u>401 339</u>	<u>347 741</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.



**HSB BRF CASSIOPEJA I BORÅS, 716447-6835**

<b>Noter</b>	<b>2011-01-01 2011-12-31</b>	<b>2010-01-01 2010-12-31</b>
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter, bostäder	14 259 648	14 254 362
Hyror	1 405 229	1 351 333
Övriga intäkter	384 622	398 992
Bruttoomsättning	16 049 499	16 004 687
Avgiftsbortfall	-10 626	-10 049
Hysesbortfall	-110 959	-143 512
	<b>15 927 914</b>	<b>15 851 126</b>
<b>Not 2 Drift</b>		
Personalkostnader	401 339	347 741
Fastighetsskötsel och lokalvård	1 095 507	1 244 402
Reparationer	701 999	578 618
El	508 987	602 814
Uppvärmning	2 160 116	2 406 057
Vatten	610 176	532 391
Sophämtning	474 564	507 095
Övriga avgifter	354 432	345 657
Förvaltningsarvodena	283 568	281 095
Övriga driftskostnader	613 121	576 494
	<b>7 203 811</b>	<b>7 422 364</b>
<b>Not 3 Avskrivningar</b>		
Byggnader och ombyggnader	1 079 886	1 023 854
Inventarier	0	3 499
	<b>1 079 886</b>	<b>1 027 353</b>
<b>Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter	98 897	17 169
Ränteintäkter skattekonto	1 087	0
	<b>99 984</b>	<b>17 169</b>
<b>Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	4 118 465	4 368 285
Räntekostnader kortfristiga skulder	0	22
Övriga finansiella kostnader	77	215
	<b>4 118 542</b>	<b>4 368 522</b>

H

**HSB BRF CASSIOPEJA I BORÅS, 716447-6835**

<b>Noter</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>Not 6 Byggnader och ombyggnader</b>		
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	153 398 113	153 398 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 398 113	153 398 113
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 360 342	-9 426 488
Årets avskrivningar	-989 886	-933 854
Utgående avskrivningar	-11 350 228	-10 360 342
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-19 362 245	-19 362 245
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-19 362 245	-19 362 245
Utgående planenligt restvärde byggnader	122 685 640	123 675 526
<b>Ombyggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 200 000	0
Årets investeringar	0	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-90 000	0
Årets avskrivningar	-90 000	-90 000
Utgående avskrivningar	-180 000	-90 000
Utgående planenligt restvärde ombyggnader	1 020 000	1 110 000
<b>Mark</b>		
Ingående och utgående anskaffningsvärde	13 800 300	13 800 300
<b>Totalt bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>137 505 940</b>	<b>138 585 826</b>
Taxeringsvärde för Kassiopeja 1, 2 och 3.		
Byggnad - bostäder	116 000 000	116 000 000
Byggnad - lokaler	3 081 000	3 081 000
	119 081 000	119 081 000
Mark - bostäder	29 000 000	29 000 000
Mark - lokaler	1 209 000	1 209 000
	30 209 000	30 209 000
Taxeringsvärde totalt	149 290 000	149 290 000
<b>Not 7 Aktier, andelar och värdepapper</b>		
1 andel i HSB Göta ek.för.	500	500
<b>Not 8 Övriga kortfristiga fordringar</b>		
Skattefordringar	38 846	0
Övriga fordringar	0	183 603
	38 846	183 603
<b>Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda kostnader	252 236	263 261
	252 236	263 261
<b>Not 10 Kortfristiga placeringar</b>		
SBAB Bank	4 695 279	3 007 336

14

**HSB BRF CASSIOPEJA I BORÅS, 716447-6835****Noter** **2011-12-31** **2010-12-31****Not 11 Förändring av eget kapital**

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	17 868 234	0	15 129 402	5 698 975	1 306 052
Vinstdisp enl. stämmobeslut:	115 602				
Reservering till yttre underhåll			6 500 000		-6 500 000
Anspråk. från yttre underhåll			-1 315 450		1 315 450
Överföring till balans. resultat				-3 878 498	3 878 498
Årets resultat					1 847 587
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>17 983 836</b>	<b>0</b>	<b>20 313 952</b>	<b>1 820 477</b>	<b>1 847 587</b>

	Egna ögenheter
Belopp vid årets ingång	1 511 567
Årets avskrivning överf. till balans. res.	-115 602
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>1 395 965</b>

Föreningen äger 23 lägenheter.

**Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	14410538	4,89%	2012-09-28	3 574 783	45 847
SBAB	14460276	4,89%	2012-09-28	5 574 782	45 847
SBAB	14410686	4,09%	2014-05-28	3 734 525	50 000
SBAB	19274403	4,52%	2013-09-20	7 400 000	200 000
SBAB	14410813	3,29%	2014-08-22	11 424 111	115 000
SBAB	14410708	3,17%	2013-08-22	9 143 831	95 000
SBAB	14410732	4,31%	2015-05-28	23 320 831	240 000
SBAB	14410740	5,00%	2012-09-28	13 585 227	62 907
SBAB	14410783	3,37%	2014-11-05	9 669 168	200 000
SBAB	14410805	4,05%	2013-01-10	9 444 493	100 000
IOL-lån				1 395 965	0
				98 267 716	1 154 601

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **97 113 115**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 92 494 711

**Not 13 Kortfristiga skulder till kreditinstitut**Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar) **1 154 601** **1 216 234****Not 14 Övriga kortfristiga skulder**

Källskatt	4 054	4 399
Arbetsgivaravgifter	3 666	4 006
Mervärdesskatt	15 699	0
Övriga kortfristiga skulder	21 200	17 950
	<b>44 619</b>	<b>26 355</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader	321 222	334 783
Övriga upplupna kostnader	701 172	692 245
Förutbetalda hyror och avgifter	1 361 321	1 279 303
	<b>2 383 715</b>	<b>2 306 331</b>

M



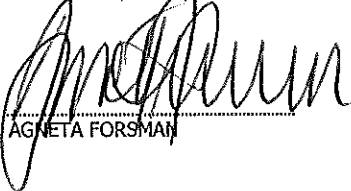
**HSB BRF CASSIOPEJA I BORÅS, 716447-6835**

**Noter**

**2011-12-31**

**2010-12-31**

Borås 17.03.2012

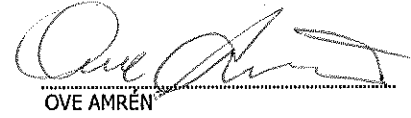
  
AGNETA FORSMAN

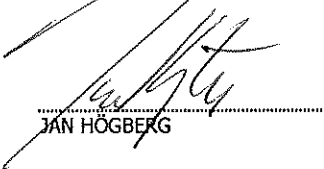
  
GLENN NORBERG

  
HENRIK KÄVESTAM

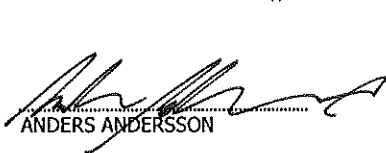
  
LARS-GÖRAN GUSTAFSSON

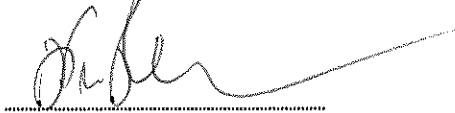
  
LINDA HALLBERG

  
OVE AMRÉN

  
JAN HÖGBERG

Vår revisionsberättelse har 12-04-03 avgivits beträffande denna årsredovisning

  
ANDERS ANDERSSON



**Niklas Holmström**

Av föreningen vald revisor

BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

## Revisionsberättelse

---

### Till föreningsstämman i HSB BRF CASSIOPEJA I BORÅS

Organisationsnummer 716447-6835

---

#### Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för HSB BRF CASSIOPEJA I BORÅS för år 2011-01-01 - 2011-12-31

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2011.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

*Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

*Uttalanden*

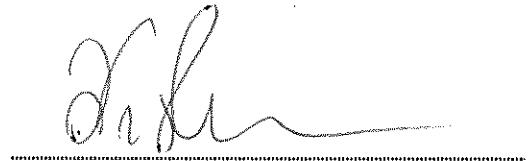
Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Borås 3/4 2012



ANDERS ANDERSSON

Av föreningen vald revisor

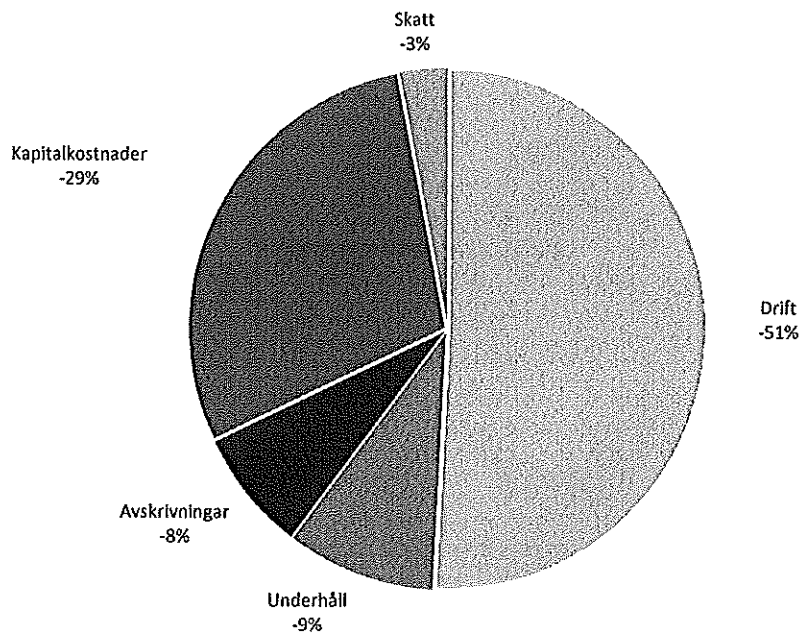


Niklas Holmström

BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader

